

Số: /QĐ-UBND

Đông Phú, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt dự án công trình: **Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Đảng uỷ, HĐND, UBND và phòng họp**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 11/03/2025 của UBND xã Đông Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: **Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Đảng uỷ, HĐND, UBND và phòng họp**;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND xã Đông Phú về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: **Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Đảng uỷ, HĐND, UBND và phòng họp**;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 05/BC-KQTTTr ngày 05/05/2026 của Công ty cổ phần xây dựng 289 Bắc Giang, về việc Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng dự án: Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND và phòng họp;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Thông báo kết quả thẩm định số 11/TBTD-KT ngày 04/06/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án: Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND và phòng họp, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND và phòng họp.

2. Địa điểm xây dựng: Tại xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Đông Phú.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Đông Phú.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập BC KTKT: Công ty cổ phần TVTK và XD An Nam.

6. Nhà thầu thẩm tra xây dựng: Công ty cổ phần xây dựng 289 Bắc Giang.

7. Loại nhóm, cấp công trình: Dự án nhóm C; Công trình dân dụng, cấp III.

8. Mục tiêu dự án:

Cải tạo, sửa chữa Nhà làm việc 2 tầng Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND xã Đông Phú sau khi hoàn thành sẽ góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất, đủ điều kiện phục vụ công tác của các cán bộ viên chức và người dân theo nhiệm vụ yêu cầu trong giai đoạn phát triển mới.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

* Cải tạo tầng 1:

- Đục bỏ toàn bộ phần gạch ốp cột, róc vữa trát tường bong tróc ẩm mốc, trát lại tường, sơn lại toàn bộ công trình.

- Đục bỏ nền công trình hiện trạng, lát lại toàn bộ sàn tầng 1:

- Dỡ bỏ lan can hiện trạng, làm mới lại lan can công trình.

- Làm mới toàn bộ hệ thống điện, điều hòa; Lắp đặt hệ thống cửa, vách kính theo thiết kế.

* Cải tạo tầng 2:

- Đục bỏ toàn bộ phần gạch ốp cột, róc vữa trát tường bong tróc ẩm mốc, trát lại tường, sơn lại toàn bộ công trình.

- Đục bỏ nền công trình hiện trạng, lát lại toàn bộ sàn tầng 2:

- Dỡ bỏ lan can hiện trạng, làm mới lại lan can công trình.
- Làm mới toàn bộ hệ thống điện, điều hòa; Lắp đặt hệ thống cửa, vách kính theo thiết kế.

* Làm mới toàn bộ hệ thống cấp điện, cấp thoát nước; Sơn sửa lại toàn bộ mặt ngoài nhà và trong nhà các tầng 1&2; Thay mới toàn bộ hệ thống cửa sổ, vách kính ngoài nhà, sơn lại toàn bộ nhà, bố trí lại nhà vệ sinh công trình.

* Sửa lại phòng họp nhà Đảng uỷ.

(Các nội dung chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế kèm theo)

10. Danh mục tiêu chuẩn được lựa chọn:

- TCVN 2737 - 2023: Tải trọng và tác động;
- TCVN 5573 - 2011: Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu gạch đá;
- TCVN 5574 - 2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép;
- TCXDVN 9362 - 2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9207 - 2012: Tiêu chuẩn thiết kế lắp đặt đường dẫn điện trong nhà;
- TCVN 9206 - 2012: Tiêu chuẩn thiết kế lắp đặt thiết bị điện trong nhà;
- TCVN 4037 : 2012 Cấp nước;
- TCVN 4038 : 2012 Thoát nước;
- Chi dẫn kỹ thuật phải được lập phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình xây dựng được phê duyệt và yêu cầu của thiết kế xây dựng.
- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Các căn cứ hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: 1.600.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn)*

Trong đó:

- Chi phí xây lắp: 1.351.741.000 đồng.
- Chi phí thiết bị: 27.000.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 43.992.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 137.684.000 đồng.
- Chi phí khác: 18.008.000 đồng.
- Chi phí Dự phòng: 21.575.000 đồng.

12. Tiến độ dự án: Năm 2026.

13. Nguồn vốn: Vốn ngân sách xã và vốn hợp pháp khác.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Đông Phú có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND xã; Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã; Phòng Kinh tế xã; Kho bạc Nhà nước khu vực VI và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Duy Đông