

Số: /TB-UBND

Đông Phú, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
KHAI NHẬN VÀ THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Di sản:

Là quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Lương Văn Thi, bà Đinh Thị Dụ, địa chỉ Thôn Ǻi, xã Đông Phú, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Ǻi, xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh)

UBND xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh đang thụ lý hồ sơ khai nhận và thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông Lương Văn Thi, bà Đinh Thị Dụ để lại của các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NGƯỜI KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ:

1. Ông: Lương Văn Tài - sinh ngày 02/03/1965

Số CCCD 024065019305 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/12/2021.

Là con của Ông Lương Văn Thi, bà Đinh Thị Dụ, đã chết

Hộ khẩu thường trú: thôn Ǻi, xã Đông Phú, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Ǻi, xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh)

2. Ông: Lương Văn Xế - sinh ngày 08/10/1969

Số CCCD 024069004607 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/07/2021.

Là con của Ông Lương Văn Thi, bà Đinh Thị Dụ đã chết

Hộ khẩu thường trú: thôn Ǻi, xã Đông Phú, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Ǻi, xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh).

3. Bà: Lương Thị Cử - sinh ngày 24/09/1960

Số CCCD 024160005278 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/11/2022.

Là con của Ông Lương Văn Thi, bà Đinh Thị Dụ đã chết

Hộ khẩu thường trú: thôn Ǻi, xã Đông Phú, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Ǻi, xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh).

4. Bà: Lương Thị Minh - sinh ngày 28/12/1977

Số CCCD 024177019064 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/02/2023.

Là con của Ông Lương Văn Thi, bà Đinh Thị Dụ đã chết

Hộ khẩu thường trú: thôn Tân Tiến, xã Đông Phú, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Tân Tiến, xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh).

5. Bà: Lương Thị Ga - sinh ngày 26/06/1982

Số CCCD 024182009464 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/12/2022.

Là con của Ông Lương Văn Thi, bà Đinh Thị Dụ đã chết

Hộ khẩu thường trú: thôn Hà Phú 12, xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Hà Phú 12, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh).

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông Lương Văn Thi, sinh năm 1930, chết ngày 09/02/2023 theo Giấy chứng tử số 475/2026/TLKT-BS, do UBND xã Đông Phú trích lục khai tử ngày 05/05/2026. Bà Đinh Thị Dụ, sinh năm 1938, chết ngày 28/05/2009 theo Giấy chứng tử số 12/TLKT-BS, do UBND xã Đông Phú trích lục khai tử ngày 14/02/2023. Khi chết Ông Lương Văn Thi, bà Đinh Thị Dụ không để lại di chúc; không để lại một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế di sản của Ông Lương Văn Thi, bà Đinh Thị Dụ phải thực hiện.

III. DI SẢN THỪA KẾ:

Là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Ải, xã Đông Phú, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Ải, xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CE 898998: do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 30/12/2016 Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00429, đặc điểm thửa đất như sau:

- Thửa đất: 220, Tờ bản đồ số: 11.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ải, xã Đông Phú, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Ải, xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh).
- Diện tích: 1909,4m² (*Bằng chữ: Một nghìn chín trăm lẻ chín phẩy bốn mét vuông*).
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 400,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 1509,4m²
- Hình thức sử dụng đất: riêng 1909,4 m², chung: Không.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm; Năm 2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Đất ở nông thôn: Công nhận quyền SDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Tài sản trên đất: nhà ở cấp 4 diện tích 90m² xây dựng năm 2015 chưa được cấp chứng nhận tài sản trên đất.
- Tên người sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSD đất ghi hộ ông Lương Văn Thi, bà Đinh Thị Dụ.

IV. NỘI DUNG KHAI NHẬN DI SẢN:

Người thừa kế khai rằng ông Lương Văn Thi, bà Đinh Thị Dụ chết không để lại Di chúc. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông Lương Văn Thi, bà Đinh Thị Dụ là:

1. Họ và tên: **Lương Văn Tài**, sinh năm 1965
2. Họ và tên: **Lương Văn Xế**, sinh năm 1969.
3. Họ và tên: **Lương Thị Cử**, sinh năm 1960.
4. Họ và tên: **Lương Thị Minh**, sinh năm 1977.
5. Họ và tên: **Lương Thị Ga**, sinh năm 1982

Bằng văn bản này: Chúng tôi Ông Lương Văn Tài, Ông Lương Văn Xế, Bà Lương Thị Cử, Bà Lương Thị Minh, Bà Lương Thị Ga là những người được hưởng di sản thừa kế và đồng ý nhận di sản thừa kế ông Lương Văn Thi, Bà Đinh Thị Dụ để lại theo luật định.

- Chúng tôi là Ông Lương Văn Tài, Bà Lương Thị Cử, Bà Lương Thị Minh, Bà Lương Thị Ga, nhất trí tặng cho (nhường lại) phần di sản thừa kế mà mình được hưởng từ ông Lương Văn Thi, Bà Đinh Thị Dụ cho Ông Lương Văn Xế được hưởng.

- Ông Lương Văn Xế đồng ý nhận phần di sản mà mình được hưởng thừa kế từ ông Lương Văn Thi, bà Đinh Thị Dụ. Ông Lương Văn Xế đồng ý nhận toàn bộ phần di sản thuộc hàng thừa kế của ông Lương Văn Thi, bà Đinh Thị Dụ đã tặng cho và nhường lại.

V. ĐỀ NGHỊ:

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót di sản hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng/sở hữu của ông Lương Văn Thi, bà Đinh Thị Dụ hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho UBND xã Đông Phú.

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu UBND xã Đông Phú. không nhận được ý kiến phản hồi. Chúng tôi sẽ tiến hành chứng thực Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Thôn Ai;
- Người thừa kế;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Duy Đông