

Số: /QĐ-UBND

Đông Phú, ngày tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thôn Đạo Lưới, xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn mô số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 74/Tr-KT ngày 07/5/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Chu Văn Luyến và bà Cao Thị Vẽ, trú tại thôn Đạo Lưới, xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể:

- Thửa đất số: 303, tờ bản đồ số: 58.
- Diện tích: 2279,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai nghìn hai trăm bảy mươi chín mét vuông).
- Loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đạo Lưới, xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế xã Đông Phú có trách nhiệm cập nhật hồ sơ địa chính theo đúng quy định hiện hành, chuyển kết quả đến Trung tâm phục vụ Hành chính công để trả công dân theo quy định.

- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Đông Phú có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Nam có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Nam và ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (T/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VP: LĐ, CV;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Duy Đông**