

Số: /QĐ-UBND

Đông Phú, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thôn Trường Khanh, xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn mô số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 73/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 30/8/2005, có số seri AD 017655, số vào sổ 008554, diện tích 1533,2m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Bùi Văn Êm, vợ là Tô Thị Hà. Địa chỉ thửa đất tại thôn Khanh A, xã Đông Hưng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Trường Khanh, xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh).

* Lý do thu hồi: Căn cứ Điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024, Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định pháp luật.

2. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Tô Thị Hà, trú tại thôn Trường Khanh, xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh; bà Bùi Thị Hậu trú tại tổ dân phố Đông Hương, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh; bà Bùi Thị An trú tại xóm thắng lợi, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên; bà Bùi Thị Lua, trú tại thôn Tiên, xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể:

- Thửa đất số: 280, tờ bản đồ số: 162.

- Diện tích: 2891,2m² (*Bằng chữ: Hai nghìn tám trăm chín mươi một phẩy hai mét vuông*).

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 321,2 m²; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2570,0 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trường Khanh, xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế xã Đông Phú có trách nhiệm cập nhật hồ sơ địa chính theo đúng quy định hiện hành, chuyển kết quả đến Trung tâm phục vụ Hành chính công để trả công dân theo quy định.

- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Đông Phú có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất và thu phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Nam có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Nam và ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VP: LĐ, CV;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Duy Đông