

Số: /QĐ-UBND

Đông Phú, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp trạm y tế Đông Phú; Đông Hưng cũ và điểm lẻ trường TH Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG PHÚ

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 11/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Đông Phú về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp trạm y tế Đông Phú; Đông Hưng cũ và điểm lẻ trường TH Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Thông báo thẩm định số 08/BCTĐ-KT ngày 11 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp trạm y tế Đông Phú; Đông Hưng cũ và điểm lẻ trường TH Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp trạm y tế Đông Phú; Đông Hưng cũ và điểm lẻ trường TH Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh
- Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng):
- Địa điểm xây dựng: xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh
- Người quyết định đầu tư: UBND xã Đông Phú.
- Chủ đầu tư: Trung tâm cung ứng định vụ sự nghiệp công xã Đông Phú

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty CPXD 289 Bắc Giang.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính:

- Loại, nhóm dự án: Nhóm C.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III

8. Mục tiêu dự án:

- Đầu tư sửa chữa Trạm Y tế xã (TYT) là cực kỳ cần thiết để nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe ban đầu, đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh ngày càng tăng, cải thiện điều kiện làm việc cho nhân viên y tế, đồng thời hoàn thiện hệ thống y tế cơ sở, giúp người dân tiếp cận dịch vụ dễ dàng hơn, nhất là ở các vùng nông thôn, miền núi còn thiếu thốn. Việc nâng cấp bao gồm cải tạo cơ sở vật chất xuống cấp, bổ sung trang thiết bị hiện đại, và xây dựng hành lang pháp lý rõ ràng cho TYT để hoạt động hiệu quả hơn.

* Điểm lẻ trường TH Đông Phú, địa chỉ: Thôn Tân Tiến: Sửa chữa phục vụ làm việc cho Ban chỉ huy quân sự xã.

- Tạo ra không gian làm việc tiêu chuẩn, đồng bộ cho Chỉ huy trưởng, Phó Chỉ huy trưởng và lực lượng dân quân thường trực.

Bố trí lại hoặc mở rộng các phòng chức năng quan trọng (phòng trực ban, phòng giao ban, phòng làm việc) để đảm bảo thông tin liên lạc thông suốt, xử lý kịp thời các tình huống quốc phòng - an ninh, phòng chống thiên tai tại địa phương.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

* Điểm lẻ trường TH Đông Phú:

- Cải tạo với các nội dung: Thay cửa đi, cửa sổ, ngăn phòng xây dựng nhà vệ sinh trong phòng lãnh đạo, thay song cửa sổ dãy nhà 3 phòng, xây dựng bếp ăn, thay cửa nhà vệ sinh ngoài, phá bục giăng và lát lại nền toàn bộ nhà, hè; sơn lại nhà khu dãy 4 phòng và dãy nhà 3 phòng; bố trí thép gai tường rào, làm mới biển cổng.

* Trạm y tế Đông Phú:

- Cải tạo với các nội dung: Thay cửa đi, cửa sổ nhà làm việc, trần bếp ăn, nâng sân bê tông; chuyên mái tôn hiện trạng ra phía trước cửa nhà làm việc; phá dỡ nhà hiện trạng trước cửa nhà làm việc.

* Trạm y tế Đông Hưng (cũ):

- Cải tạo với các nội dung: Thay cửa đi, cửa sổ nhà khám bệnh và khu vực phát thuốc; lát lại nền, thay cửa đi, cửa sổ, sơn lại tường; thay lại trần khu vực nhà trực, nhà làm việc; Thay cửa đi, sửa sổ, lát lại nền, sơn tường thay mái tôn nhà bếp hiện trạng; xây mới 2 phòng chức năng.

10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- TCVN 2737 - 2023: Tải trọng và tác động;
- TCVN 5573 - 2011: Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu gạch đá;
- TCVN 5574 - 2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép;
- TCXDVN 9362 - 2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9207 - 2012: Tiêu chuẩn thiết kế lắp đặt đường dẫn điện trong nhà;
- TCVN 9206 - 2012: Tiêu chuẩn thiết kế lắp đặt thiết bị điện trong nhà;
- TCVN 4037 : 2012 Cấp nước;
- TCVN 4038 : 2012 Thoát nước;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: **2.374.407.000 đồng**

(*Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm bảy mươi tư triệu, bốn trăm linh bảy nghìn đồng*).

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	:	1.975.212.000 đồng.
+ Chi phí quản lý dự án	:	68.066.000 đồng.
+ Chi phí tư vấn ĐTXD	:	188.574.000 đồng.
+ Chi phí khác	:	13.016.000 đồng.
+ Chi phí dự phòng	:	129.539.000 đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Vốn ngân sách xã và các nguồn vốn khác.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê đơn vị tư vấn QLDA đảm bảo năng lực theo quy định.

Điều 2. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã; Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng cơ bản.

Điều 3. Các bộ phận: Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã, Văn phòng HĐND&UBND xã, Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND xã;
- Lưu: VT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Duy Đông