

UBND XÃ ĐÔNG PHÚ
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BCTĐ-KT

Đông Phú, ngày tháng 05 năm 2026

Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp trạm y tế Đông Phú; Đông Hưng cũ và điểm lẻ trường TH Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh.

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Đông Phú.

Phòng Kinh tế xã Đông Phú đã nhận được tờ trình số 46/TTr-SNC ngày 21/04/2026 của Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Đông Phú đề nghị thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp trạm y tế Đông Phú; Đông Hưng cũ và điểm lẻ trường TH Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BKHĐT ngày 04/8/2025 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định 140/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ xây dựng Về việc Hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 11 tháng 03 năm 2026 của UBND xã Đông Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp trạm y tế Đông Phú; Đông Hưng cũ và điểm lẻ trường TH Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ công văn số 659/UBND-KT ngày 26/09/2025 của UBND xã Đông Phú về việc giao thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư tổ chức thực hiện các dự án do UBND xã đầu tư xây dựng trên địa bàn xã;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 05 BC-KQTTr ngày 20/04/2026 của Công ty TNHH xây dựng Hưng Thịnh Bắc Giang Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng dự án: Cải tạo, nâng cấp trạm y tế Đông Phú; Đông Hưng cũ và điểm lẻ trường TH Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi thẩm định Phòng kinh tế xã thông báo kết quả thẩm định và trình Chủ tịch UBND xã Đông Phú phê duyệt dự án với các nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin chung về công trình:

1. Tên Công trình: Cải tạo, nâng cấp trạm y tế Đông Phú; Đông Hưng cũ và điểm lẻ trường TH Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh.

2. Nhóm, Loại, cấp công trình chính thuộc dự án: Dự án nhóm C; Công trình dân dụng; cấp III.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Đông Phú.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Đông Phú.

5. Địa điểm xây dựng: xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh.

6. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng thẩm định: **2.400.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng chẵn).

7. Nguồn vốn: Ngân sách xã.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- TCVN 2737 - 2023: Tải trọng và tác động;

- TCVN 5573 - 2011: Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu gạch đá;

- TCVN 5574 - 2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép;

- TCXDVN 9362 - 2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 9207 - 2012: Tiêu chuẩn thiết kế lắp đặt đường dẫn điện trong nhà;
- TCVN 9206 - 2012: Tiêu chuẩn thiết kế lắp đặt thiết bị điện trong nhà;
- TCVN 4037 : 2012 Cấp nước;
- TCVN 4038 : 2012 Thoát nước;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam.

10. Nhà thầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty CPXD 289 Bắc Giang.

11. Nhà thầu thẩm tra xây dựng: Công ty TNHH xây dựng Hưng Thịnh Bắc Giang

12. Các thông tin khác: không.

II. Hồ sơ trình thẩm định:

1. Văn bản pháp lý:

STT	Tên tài liệu	Khổ in
1	Quyết định giao vốn	A4
2	Báo cáo kết quả thẩm tra	A4
3	Các văn bản, quyết định khác có liên quan	A4

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế, thẩm tra:

- Hồ sơ thiết kế:

STT	Tên tài liệu	Số lượng (quyển)	Khổ in
1	Thuyết minh BCKTKT	1	A4
2	Hồ sơ dự toán	1	A4
3	Bản vẽ thiết kế	1	A3

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

STT	Tên tài liệu	Số lượng (quyển)	Khổ in
1	Hồ sơ năng lực đơn vị tư vấn thiết kế	1	A4
2	Hồ sơ năng lực đơn vị tư vấn thẩm tra	1	A4

Như vậy hồ sơ dự án đã cơ bản đầy đủ.

III. Nội dung hồ sơ trình thẩm định:

* Điểm lẻ trường TH Đông Phú.

- *Cải tạo nhà lớp học 03 phòng học có diện tích khoảng 190m²;*

+ Thay một số gỗ cũ bị hư hỏng và mỗi một bằng cửa nhôm hệ, kính dán an toàn dày 6,38mm.

+ Phá dỡ bục giảng và nền toàn bộ nhà, hè và lát lại nền gạch 500x500mm trên lớp móng đê cát lót dày 5cm.

+ Xây bít cửa sổ S1 thành cửa Sw trực C-1/2.

+ Xây mới nhà vệ sinh diện tích 3,7m² trực C-1/2: Tường vào móng xây gạch BTKN mác 100 vữa xm mác 75, giăng và lanh tô bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200, nền lát gạch 300x300mm, tường ốp gạch 300x600mm cao 2,1m. Trần thạch cao chịu ẩm. Cửa đi và sửa sổ nhôm hệ, kính dán an toàn dày 6,38mm. Hệ thống thiết bị điện nước đồng bộ. Trát hoàn thiện vữa xm mác 75 và Sơn không bả 01 nước lót 02 nước phủ.

+ Xây ngăn phòng trực 2,4,6 bằng gạch BTKN mác 100 vữa xm mác 75, trát và sơn hoàn thiện; Tường vào móng xây gạch BTKN mác 100 vữa xm mác 75, giăng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200, nền lát gạch 300x300mm.

+ Cải tạo cửa S1 trực B-3/4 và trực B-5/6 thành cửa D1.

+ Sơn lại toàn bộ trong và ngoài nhà không bả 01 nước lót 02 nước phủ.

+ Đi lại toàn bộ hệ thống và thiết bị điện.

- *Cải tạo nhà lớp học 04 phòng học có diện tích khoảng 250m²;*

+ Thay một số gỗ cũ bị hư hỏng và mỗi một bằng cửa nhôm hệ, kính dán an toàn dày 6,38mm. Riêng cửa D1* là cửa sắt bít tôn.

+ Phá dỡ bục giảng và lát lại nền gạch 500x500mm.

+ Xây bít cửa sổ S1 trực C-1/2.

+ Xây ngăn phòng trực 2,4 bằng gạch BTKN mác 100 vữa xm mác 75, trát và sơn hoàn thiện, Tường vào móng xây gạch BTKN mác 100 vữa xm mác 75, giăng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200, nền lát gạch 300x300mm.

+ Cải tạo cửa S1 trực B-3/4 và trực B-5/6, trực B-1/2 thành cửa đi.

+ Sơn lại toàn bộ trong và ngoài nhà không bả 01 nước lót 02 nước phủ.

+ Đi lại toàn bộ hệ thống và thiết bị điện.

+ Làm mới bàn bếp trực 7-C, các thiết bị điện nước đi đồng bộ.

- *Nhà vệ sinh có diện tích khoảng 22m².*

+ Thay cửa bằng cửa nhôm hệ, kính dán an toàn dày 6,38mm.

+ Lát lại nền bằng gạch 300x300mm.

+ Thay mới và bổ sung các thiết bị điện nước.

- *Tường rào :*

- Làm mới thép gai cao 40cm với chiều dài 115,10m. Xây nâng tường rào hai bên công với tổng chiều dài 25,40m, cao 1,65m, Xây lại tường rào phía nhà xe với chiều dài 18,22m, cao 2,40m; xây gạch bê tông không nung VXM, M75#, trát tường rào VXM, M75#, sơn tường rào 2 mặt màu vàng nhạt, 1 lớp lót, 1 lớp phủ.

- *Cột cờ:* Làm mới cột cờ cao 7m.

- *Biển công:* Làm mới biển công với kích thước BxH: 5,05x0x70(m), khung xương bằng thép hộp mạ kẽm 40x60x1.4(mm).

- *Rãnh thoát nước:* Xây thành rãnh 1 bên sát tường nhà làm việc với chiều dài 25,80m, chiều dày tường xây 7cm, cao 40cm bằng gạch bê tông không nung VXM, M75#, trát thành rãnh VXM, M75#, lắp đặt tấm đan rãnh bằng bê tông cốt thép đá 1x2, M250#, dày 10cm, với chiều dài 62,60m.

*** Trạm y tế Đông Hưng (cũ):**

- *Cải tạo các dãy nhà số 2 trên TMB bên trái cổng vào có diện tích khoảng 105m²:* Thay một số gỗ cũ bị hư hỏng và mỗi một bằng cửa nhôm hệ, kính dán an toàn dày 6,38mm.

- *Cải tạo các dãy nhà số 3 trên TMB đối diện cổng vào có diện tích khoảng 76m²:* Lát lại nền gạch 500x500mm; thay một số gỗ cũ bị hư hỏng và mỗi một bằng cửa nhôm hệ, kính dán an toàn dày 6,38mm; Sơn lại toàn bộ nhà.

- *Cải tạo các dãy nhà số 4 Trên TMB bên phải cổng vào có diện tích khoảng 130m²:* Lát lại nền gạch 500x500mm; thay một số gỗ cũ bị hư hỏng và mỗi một bằng cửa nhôm hệ, kính dán an toàn dày 6,38mm; Sơn lại toàn bộ nhà; làm mới trần 2 phòng trực 6/7-B/C; trực 7/8 – B/C; trực 8/9 – B/C và trực 9/10-B/C, lắp đặt mới bồn rửa tay 03 bồn.

- *Cải tạo các dãy nhà số 5 Trên TMB có diện tích khoảng 30m²:* Lát lại nền gạch 500x500mm; thay một số gỗ cũ bị hư hỏng và mỗi một bằng cửa nhôm hệ, kính dán an toàn dày 6,38mm; Thay mái fibro xi măng bằng mái tôn; lắp mới trần tôn.

- *Xây mới 2 phòng chức năng:* diện tích khoảng 62m²; nhà cao 3 bậc mỗi bậc cao 15cm; Chiều cao nhà 3,6m; chiều cao mái 1,5m. Nền lát gạch 500x500mm; trần tôn; mái lợp tôn; xà gồ thép; Cửa đi nhôm hệ, kính dán an toàn dày 6,38mm; hoa sắt cửa sổ 16x16x1,2mm; kết cấu bê tông cốt thép chịu lực chính; móng, cột, dầm, sàn bê tông đá 1x2 mác 200; móng và tường xây gạch BTKN mác 100, vữa xi măng mác 75; Hệ thống điện nước đồng bộ. Tường nhà sơn không bả 01 nước lót 02 nước phủ.

*** Trạm y tế Đông Phú:**

- Sân: Nâng sân và đổ bê tông sân đá 2x4 mác 250 dày 10cm. diện tích khoảng 437.51m².

- Mái tôn sân: Làm mới mái sân diện tích 170m² trong đó tận dụng 7 cái cột D90x1.4mm, và 6 vì kèo thép, mái tôn. Còn lại làm mới 1 vì kèo thép 80x40x1.4mm kết hợp 40x40x1.4mm; Xà gồ 60x30x1.4mm. Tôn lợp chống nóng chống ồn dày 0,4mm.

- Phá dỡ một số hạng mục đã xuống cấp. Tháo dỡ mái tôn và tận dụng 1 số vật liệu.

(Các nội dung chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế kèm theo)

IV. Kết quả thẩm định:

1. Sự phù hợp về quy hoạch, mục tiêu, quy mô đầu tư và các yêu cầu khác được xác định trong quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng

Dự án phù hợp về quy hoạch, mục tiêu, quy mô đầu tư và các yêu cầu khác được xác định theo Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 11 tháng 03 năm 2026 của UBND xã Đông Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp trạm y tế Đông Phú; Đông Hưng cũ và điểm lẻ trường TH Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận.

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được thiết kế cơ bản đảm bảo an toàn đã được thẩm tra tại Thông báo kết quả thẩm tra số 05BC-KQTTr ngày 20/04/2026 của Công ty TNHH xây dựng Hưng Thịnh Bắc Giang Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng dự án: Cải tạo, nâng cấp trạm y tế Đông Phú; Đông Hưng cũ và điểm lẻ trường TH Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh.

3. Việc lập tổng mức đầu tư xây dựng, xác định giá trị tổng mức đầu tư xây dựng:

a. Việc áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình cơ bản đảm bảo tính đúng đắn và hợp lý trong đó:

- Định mức áp dụng, vận dụng trên cơ sở hệ thống định mức dự toán xây dựng công trình do Bộ Xây dựng công bố.

- Giá vật liệu công trình áp dụng theo Công bố giá Số 04/2026/CBGLS-XD-TC ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Liên Sở Tài Chính – Xây dựng Bắc Ninh Công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu trong lĩnh vực đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh từ ngày 01 tháng 04 năm 2026.

- Mức lương nhân công, máy thi công được tính toán trên cơ sở mức lương quy định tại Quyết định số 203/QĐ-SXD ngày 25/8/2025 tỉnh Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

- Giá ca máy: Áp dụng theo Quyết định số 478/QĐ-SXD ngày 25/11/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh v/v Công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

- Chi phí quản lý dự án; Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng; Chi phí khác được xác định trên cơ sở định mức tỷ lệ phần trăm (%) theo Quy định tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng.

- Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán được xác định tại Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/09/2025 của Chính phủ Quy định về Quản lý, thanh toán, Quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công.

- Các quy định hiện hành khác có liên quan.

b. Giá trị tổng mức đầu tư sau thẩm định: **2.374.407.000 đồng**

(*Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm bảy mươi tư triệu, bốn trăm linh bảy nghìn đồng*).

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	:	1.975.212.000 đồng.
+ Chi phí quản lý dự án	:	68.066.000 đồng.
+ Chi phí tư vấn ĐTXD	:	188.574.000 đồng.
+ Chi phí khác	:	13.016.000 đồng.
+ Chi phí dự phòng	:	129.539.000 đồng.

4. Giải pháp tổ chức thực hiện dự án, phương án giải phóng mặt bằng, hình thức thực hiện dự án.

Giải pháp tổ chức thực hiện dự án: Thuê các nhà thầu đủ năng lực, kinh nghiệm để triển khai theo quy định.

Phương án giải phóng mặt bằng: không thực hiện GPMB.

Hình thức thực hiện dự án: Thuê đơn vị tư vấn QLDA thực hiện quản lý dự án theo quy định.

5. Sự phù hợp của phương án công nghệ (nếu có).

6. Các nội dung khác theo quy định của pháp luật có liên quan và yêu cầu của người quyết định đầu tư: Không.

V. Kết luận: Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp trạm y tế Đông Phú; Đông Hưng cũ và điểm lẻ trường TH Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh. cơ bản đủ điều kiện để trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là thông báo của Phòng Kinh tế xã Đông Phú về kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp trạm y tế Đông Phú; Đông Hưng cũ và điểm lẻ trường TH Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh, đề nghị Chủ tịch UBND xã Đông Phú xem xét phê duyệt thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT. / .

TRƯỞNG PHÒNG

Đào Văn Hiến