

Số: /TB-UBND

Đông Phú, ngày tháng 3 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật cho hộ ông Nguyễn Huy Đan, bà Nguyễn Thị Thêu thôn Cai Vàng, xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận số 16-TB/ĐU ngày 27/10/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Đông Phú về việc kết luận giải quyết đơn tố cáo đối với đồng chí Nguyễn Huy Đan, Bí thư chi bộ thôn Cai Vàng, xã Đông Phú.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 45/TTr-KT ngày 25/3/2026, Chủ tịch UBND xã Đông Phú thông báo đến hộ ông Nguyễn Huy Đan, bà Nguyễn Thị Thêu và các cơ quan liên quan nội dung sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đông Phú sẽ ban hành Quyết định thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Huy Đan, bà Nguyễn

Thị Thêu trú tại Cai Vàng, xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể: Giấy chứng nhận do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 12/12/2007, có số vào sổ H00853, số seri AM 234969, thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích 2194m<sup>2</sup> (*trong đó: Đất ở tại nông thôn 250 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 1944m m<sup>2</sup>*), địa chỉ thửa đất: Thôn Cai Vàng, xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh.

2. Lý do thu hồi: Căn cứ Điểm d, Khoản 2, Điều 152, Luật Đất đai năm 2024 Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp.

3. Giao Phòng Kinh tế trao Thông báo này cho hộ ông Nguyễn Huy Đan, bà Nguyễn Thị Thêu trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo và báo cáo Chủ tịch UBND xã để ban hành Quyết định thu hồi GCN QSD đất theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ liên xã Lục Nam;
- Phòng Kinh tế;
- CVP, CVVP;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Duy Đông**